



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

KR Majandi OÜ
kr.majandi.ou@gmail.com

Teie 04.02.2025
Meie 12.02.2025 nr 20-1/1220

Vastus pöördumisele

Saatsite Justiits- ja Digiministeeriumile pöördumise Kambja valla koostatava üldplaneeringu kohta. Pöördumises taotlete kinnistute juhtotstarvete muutmist.

Täname Teid pöördumise eest. Informatsioon kohalike omavalitsusüksuste tegevuse kohta on meie oluline.

Vastavalt [Vabariigi Valitsuse seaduse](#) (VVS) § 75³ lõikele 1 teostab Justiits- ja Digiministeerium haldusjärelvalvet kohaliku omavalitsuse üksuste haldusaktide õiguspärasuse üle. Justiits- ja Digiministeeriumi poolt teostatava järelvalve eelduseks on VVS § 75³ lõikest 4 tulenevalt kohaliku omavalitsuse üksuse haldusakti õigusvastasus ja avaliku huvi rikkumine. Sõltumata sellest, kas tingimused on või ei ole täidetud, on Justiits- ja Digiministeeriumil kaalutusõigus küsimuses, kas järelvalvet alustada või mitte.

VVS §-s 75³ sätestatud protestiga seonduvat reguleerib [halduskohtumenetluse seadustiku](#) (HKMS) 25. peatükk. HKMS § 6 lõike 1 kohaselt loetakse haldusaktiks haldusakt [haldusmenetluse seaduse](#) (HMS) § 51 tähenduses, haldusleping HMS § 95 tähenduses, samuti üksikjuhtumit reguleeriv halduse siseakt.

HKMS § 258 lõike 2 kohaselt ei saa – Justiits- ja Digiministeeriumi järelvalve potentsiaalseks tulemuseks olevat – tühistamis- või kohustamisprotesti esitada pärast kolme aasta möödumist haldusakti andmisest arvates. Pöördumistes nimetatud varasemate üldplaneeringute kehtestamisest on möödunud rohkem kui 3 aastat.

Teie pöördumises märgitud Kambja valla uut üldplaneeringut ei ole kehtestatud, vaid see on alles menetluses. Seega ei ole tegemist kehtiva haldusaktiga, mille suhtes ettepaneku tegemist saaks ministeerium kaaluda.

Eelnevast tulenevalt ei algata Justiits- ja Digiministeerium järelvalvemenetlust ega tee Kambja Vallavalitsusele ega Vallavolikogule ettepanekut haldusaktide andmiseks, muutmiseks ega kehtetuks tunnistamiseks.

Avaldame lootust, et meie selgitused on informatiivsed ning abiks edasiste tegevuste planeerimisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Glen Roosaar
nõunik

Glen Roosaar 53293222
Glen.Roosaar@justdigi.ee

Suur-Ameerika 1 / 10122 Tallinn / +372 620 8100 / info@justdigi.ee / www.justdigi.ee
Registrikood 70000898